|  |  |
| --- | --- |
| Информация о ценах (тарифах) на жилищно-коммунальные услуги на 2024 г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **1) Размер платы за  содержание жилого помещения (применяется для всех домов).** |  |
|   Постановление Администрации г. Нижний Тагил от 26.12.2023 № 3327-ПА  Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2024 год. |  |
| Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством  |  |
| № п/п | Вид жилищной услуги | Единица измерения | Размер платы в рублях с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. |  Размер платы в рублях с 01.07.2024г по 31.12.2024г. |  |
| **В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади)** |  |
| 1 | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 13,07 | 15,13 |  |
| 2.  | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии |  кв.м. | 0,24 |  0,25 |  |
| 3.  | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС |  кв.м. | 0,24 |  0,25 |  |
| 4.  | Плата за  содержание общедомовых приборов учета ХВС |  кв.м | 0,10 |  0,11 |  |
| 5 | Плата за уборку мест общего пользования | кв. м | 0,76 |  0,82 |  |
| 6 | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | кв. м | 0,68 |  0,72 |  |
| 7 | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | кв.м. | 6,18 |  7,26 |  |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | кв.м. |  0,40 |  0,60 |  |
| 9 | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | кв.м |  0,13 | 0,14 |  |
| 10 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |    Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме**  с 01.01.2024 -14,81 руб. |  |
| Постановление Правительства Свердл.обл. №631-ПП от 21.09.2022г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2) Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные для ресурсоснабжающих организаций и применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги | Единица измерения | Тариф в руб. с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Тариф в руб. с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Обоснование | Поставщик коммунального ресурса |  |
|  |
|  |
| Отопление | руб/Гкал | 1684,32 | 1913,4 | Постановление РЭК Свердловской области №203-ПК от 06.12.2023 |  НТ МУП "Горэнерго-НТ" |  |
| Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | руб/Гкал | 1684,32 | 1913,4 |  Постановление РЭК Свердловской области №234-ПК от 06.12.2023 |   НТ МУП "Горэнерго-НТ" |  |
| Горячее водоснабжение (теплоноситель) | руб/куб.метр  | 9,07 | 10,33 |  Постановление РЭК Свердловской области №234-ПК от 06.12.2023 |   НТ МУП "Горэнерго-НТ" |  |
| Холодное водоснабжение | руб/куб.метр | 28,37 | 32,23 | Постановление РЭК Свердловской области №216-ПК от 06.12.2023 |  ООО "Водоканал-НТ" |  |
| Водоотведение | руб/куб.метр | 12,64 | 13,75 | Постановление РЭК Свердловской области №216-ПК от 06.12.2023 |  |  |
|   |  |
|  ООО "Водоканал-НТ" |  |
| Газоснабжение | руб.м3 | 5,90 | 5,9 | Постановление РЭК Свердловской области от 23.11.2022 №223-ПК | АО "ГАЗЭКС" |  |
| Электроэнергия  | руб/квтч | 5,15 | 5,62 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 |  АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания" |  |
| Одноставочный тариф с газовыми плитами |  |
| Электроэнергия  | руб/квтч | 6,01 | 6,57 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 |   |  |
| Дневная зона с газовыми плитами |   |  |
|   | АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания" |  |
| Электроэнергия  | руб/квтч | 2,86 | 3,18 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 |   |  |
| Ночная зона с газовыми плитами |   |  |
|   | АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"  |  |
| Электроэнергия одноставочный эл.плиты | руб/квтч | 3,61 | 3,93 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 | АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"      АО"ЭнергосбыТ Плюс" |  |
| Электроэнергия Дневная зона электроплиты | руб/квтч | 4,21 | 4,60 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 | АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"      АО"ЭнергосбыТ Плюс" |  |
| Электроэнергия Ночная зона электроплиты | руб/квтч | 2,0 | 2,23 | Постановление РЭК Свердловской области №256-ПК от 26.12.2023 | АО "Нижнетагильская энергосбытовая компания"      АО"ЭнергосбыТ Плюс" |  |
| Твердые коммунальные отходы(ТКО) | руб./куб.метр | 831,06 | 944,40 | Постановление РЭК Свердловской области №224-ПК от 13.12.2023 | ООО "Компания "РИФЕЙ" |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Объем закупаемых ресурсов определяется ежемесячно по нормативам потребления с учетом показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Нормативы на коммунальные и жилищные  услуги |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование услуг** |  | **Поставщик услуг** | **Ед. измерения** | **Норматив** | **Нормативный документ** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Тепловая энергия**  |   | НТ МУП Горэнерго-НТ | Гкал/кв.метр | 0,0307 | Постановление Администрации г.Нижний Тагил от 25.06.2009 г. № 997  |
| **Горячее водоснабжение** | Компонент на теплоноситель | НТ МУП Горэнерго-НТ | м.куб./1 чел | 4,01 | Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. |
| Компонент на тепловую энергию: | НТ МУП Горэнерго-НТ |   | Постановление РЭК Свердловской области № 123-ПК от 22.11.2017г. |
| изолированные стояки с полотенцесушителем | Гкал/м.куб. | 0,0589 |
| изолированные стояки без полотенцесушителей | Гкал/м.куб. | 0,0556 |
| неизолированные стояки с полотенцесушителем | Гкал/м.куб. | 0,0651 |
| неизолированные стояки без полотенцесушителей | Гкал/м.куб. | 0,0588 |
| **Содержание общего имущества ГВС** | Определяются: отношение К/Sои, где К – числен ность жителей, проживающих в МКД, чел.; Sои -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | ООО "УК "ЖКУ" | м3/на 1м2 МОП в месяц | от 6,4 и более | 0,014 | Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г. |
| от 5,0 до 6,3 | 0,018 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,023 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,027 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,032 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,036 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,041 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,045 |
| до 1,9 | 0,054 |
| **Холодное водоснабжение** |   | ООО «Водоканал-НТ» | м.куб/1 чел | 4,85 | Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. |
| **Содержание общего имущества ХВС** | Определяются: отношение К/Sои, где К – числен ность жителей, проживающих в МКД, чел.; Sои -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | ООО "УК "ЖКУ" | м3/на 1м2 МОП в месяц | от 6,4 и более | 0,014 | Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г. |
| от 5,0 до 6,3 | 0,018 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,023 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,027 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,032 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,036 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,041 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,045 |
| до 1,9 | 0,054 |
| **Водоотведение** |   | ООО «Водоканал-НТ», ПАО "Уралхимпласт" | м.куб/1 чел | 8,86 | Постановление РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. |
| **Содержание общего имущества водоотведение** | Определяются: отношение К/Sои, где К – числен ность жителей, проживающих в МКД, чел.; Sои -общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | ООО "УК "ЖКУ" | м3/на 1м2 МОП в месяц | от 6,4 и более | 0,028 | Постановление РЭК Свердловской области № 40-ПК от 31.05.2017г. |
| от 5,0 до 6,3 | 0,036 |
| от 3,9 до 4,9 | 0,046 |
| от 3,3 до 3,8 | 0,054 |
| от 2,8 до 3,2 | 0,064 |
| от 2,5 до 2,7 | 0,072 |
| от 2,2 до 2,4 | 0,082 |
| от 2,0 до 2,1 | 0,09 |
| до 1,9 | 0,108 |
| **Электроснабжение  (эл.плиты и газ. плиты)** | Зависит от степени благоустройства, коли | АО НТЭСК, АО "ЭнергосбыТ Плюс" |  кВт.ч |   | Постановление РЭК Свердловской области № 130-ПК от 27.08.2012г. |
| чества комнат и проживающих(см постановление) |
| **Содержание общего имущества потребления эл.энергии** | общедомовые нужды в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД       | ООО "УК "ЖКУ" |   | Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г. |
|
| без лифтов |  кВт.ч/1м2 МОП в месяц | 1,96 |
| с лифтами |  кВт.ч/1м2 МОП в месяц | 4,69 |