

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ  
от 5 июня 2014 г. N 81

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)  
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО  
ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
НА 2014 ГОД

На основании [подпункта 45 пункта 5](#) Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 N 189-ПП "О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области", в соответствии с [пунктом 4 статьи 25](#) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях реализации [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 03.06.2014 N 477-ПП "Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП" приказываю:

1. Утвердить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год (прилагается).

2. Рекомендовать Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше, чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим Приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, при разработке краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

---

КонсультантПлюс: примечание.

[Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.](#)

---

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, разместить настоящий Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.energy.midural.ru](http://www.energy.midural.ru)) в течение одного дня с момента регистрации настоящего Приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. Министра  
А.В.ШМЫКОВ

К Приказу  
Министра энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от 5 июня 2014 г. N 81

**РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА  
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2014 ГОД**

N	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Пределная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей (рублей/кв. м)			
		от 1 до 3	от 4 до 5	от 6 до 9	от 10 и выше
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2271,00	2020,00	1312,00	1007,00
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X	X	631,00	868,00
3.	Ремонт крыши	3317,00	2087,00	166,00	103,00
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	111,00	76,00	62,00	49,00
5.	Ремонт фасада	1443,00	1028,00	779,00	512,00
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
7.	Утепление фасада	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
8.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			

	устройство выходов на кровлю				
9.	Усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
10.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
11.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	В соответствии с нормативами расходов, установленных законодательством Российской Федерации			
	ИТОГО	7142,00	5211,00	2628,00	2315,00

Примечания:

1) при разработке проектно-сметной документации допускается превышение предельной стоимости капитального ремонта по отдельному конструктивному элементу многоквартирного дома при условии отсутствия превышения итоговой предельной стоимости капитального ремонта, предусмотренной для соответствующего типа многоквартирного дома;

2) при наличии лифтов в многоквартирном доме с количеством этажей не более пяти применяются правила, предусмотренные для ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт для многоквартирных домов с количеством этажей от 6 до 9;

3) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, подлежит актуализации по мере необходимости при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

4) стоимость разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в [пунктах 1 - 8](#), включена в предельную стоимость данных услуг и (или) работ.