

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 гг.

г. Нижний Тагил

25.08.2021

Комиссия, образованная постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2021 № 1080-ПА «О проверке теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил к отопительному периоду 2021-2022 годов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 22.07.2021 № 1367-ПА, от 09.08.2021 № 1504-ПА),

в составе:

председатель комиссии - Горячкин Вячеслав Алексеевич - первый заместитель Главы Администрации города;

заместитель председателя комиссии - Ивушкин Павел Владимирович - начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города;

члены комиссии:

Анфилатов Иван Андреевич – главный инженер НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Лопатников Павел Сергеевич – заместитель начальника Управления – начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил;

Широбокова Юлия Юрьевна - начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дзержинского района;

Котова Дарья Владимировна - главный специалист отдела по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города;

Паланейчик Виктория Сергеевна - главного специалиста отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дзержинского района города Нижний Тагил

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2021 № 1080 – ПА (в ред. от 22.07.2021 № 1367-ПА, от 09.08.2021 № 1504-ПА) в период с 12.07.2021 по 25.08.2021 в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

**Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилищно-коммунальное управление»**

(полное наименование предприятия)



**/Овсянникова Валентина Ивановна**

с проведением проверки ознакомлен:

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, д.23,41.
2. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Бажова, д. 4,9.
3. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Басова, д.2,5,11.
4. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д. 9,13,14,16,18,18а,18б,19,20,20а,21, 22,22а,23,28,30,31,32,33,34,35,36,40,44.
5. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Дзержинского, д. 28,30,33,34,35,37,43,44,47,49,54.
6. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 33а,36,39,42,46,54,58,58а,62,66,99,105.

7. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 16,3а,4,5,6,8,9,10,11,13,14,21,29,30,31,33,35,39,51,53,55,57.
8. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Калинина, д.95,97,101,105,109.
9. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна, д. 39,40,51,53,55,61.
10. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 12,14,16,18.
11. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Максарева, д. 9,13.
12. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Молодежная, д. 22а,26а.
13. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 13,17,18,19,23,30,33,37а,38,39.
14. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 1а,2а,15,17.
15. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая, д. 28.
16. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Правды, д. 2,4,6,8,10,11,19.
17. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тельмана, д. 8,36,37,41,42,46,48а,52а.
18. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тимирязева, д. 29,31,34,39,40,43,44,45,47,52,87,89.
19. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил ул. Чайковского, д. 36,38,46,48,50,52,54,90,92.
20. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 1,3,5,22,24,72.
21. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Юности, д. 53.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов.	Не требуется	Тепловые пункты отсутствуют
2.	Акты промывки систем отопления зданий и сооружений.	Выполнено	Акты промывки систем теплоснабжения, утв. НТ МУП «Горэнерго-НТ»
3.	Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	Не требуется	Трубопроводы и теплообменное оборудование систем вентиляции отсутствуют.
4.	Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте)	Не требуется	Дренаж тепловых сетей не предусмотрен проектной документацией.
5.	Режимные карты для тепловых пунктов теплоснабжающих установок	Не требуется	На перечисленных объектах отсутствует оборудование, требующее разработки режимных карт.
6.	Годовой план-график ремонта систем теплоснабжения	Выполнено	План мероприятий по подготовке жилищного фонда ООО УК «ЖКУ» к работе в отопительный период 2021-2022



5.	Режимные карты для тепловых пунктов теплоснабляющих установок	Не требуется	На перечисленных объектах отсутствует оборудование, требующее разработки режимных карт.
6.	Годовой план-график ремонта систем теплоснабжения	Выполнено	План мероприятий по подготовке жилищного фонда ООО УК «ЖКУ» к работе в отопительный период 2021-2022 годов (исх. № 196 от 11.05.2021), утв. постановлением Администрации города от 02.06.2021 № 985-ПА.
7.	Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.	Выполнено	Отчет об исполнении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в отопительный период 2021-2022 годов, подписанный директором ООО УК «ЖКУ»
8.	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	Выполнено	Акты гидравлического испытания систем теплоснабжения, утв. НТ МУП «Горэнерго-НТ»
9.	Акт о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Акты соответствия теплового узла требованиям НТД, утв. НТ МУП «Горэнерго-НТ»
10.	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	Выполнено	Паспорта готовности объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях 2021-2022 годов.
11.	Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду	Не требуется	Тепловые пункты отсутствуют
12.	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.	Выполнено	Акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя (акты повторного допуска (после периодической поверки), в домах, оснащенных ОДПУ.
13.	Акт проверки работоспособности защит систем теплоснабжения.	Не требуется	Защита системы теплоснабжения отсутствует
14.	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Не требуется	Тепловые пункты отсутствуют
15.	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.	Выполнено	Акты готовности предприятия потребителя тепловой энергии к работе в отопительный зимний период 2021-2022 годов, утв. НТ МУП «Горэнерго-НТ»
16.	Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.	Выполнено	Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, утв. НТ МУП «Горэнерго-НТ».
17.	Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.	Не требуется	Тепловые пункты отсутствуют
18.	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя.	Не требуется	Между теплоснабляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирных домах заключены прямые договора теплоснабжения.
19.	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Не требуется	Не предусмотрено проектом.

20.	Справка о задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Не требуется	В соответствии с п. 18.
21.	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.	Выполнено	Штат ремонтного персонала укомплектован.
22.	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.	Не требуется	Оборудование тепловых энергоустановок, подлежащее ремонту, отсутствует.
23.	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.	Выполнено	Необходимый запас расходных материалов и запасных частей имеется.
24.	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии.	Выполнено	Вторая категория потребителей по надежности теплоснабжения (потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в жилых и общественных зданий до 12 °С, но не более 54 ч)

#### Готовность к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

#### Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилищно-коммунальное управление»

(наименование объекта)

Готово к отопительному периоду 2021-2022 годов

#### Документы, рассмотренные комиссией:

1. Акты готовности предприятия потребителя тепловой энергии к работе в отопительный зимний период 2021-2022 годов.
2. Акты промывки систем теплоснабжения.
3. Акты гидравлического испытания систем теплоснабжения.
4. Акты соответствия теплового узла требованиям НТД.
5. Акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя (акты повторного допуска (после периодической поверки)).
6. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
7. Паспорта готовности объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях 2021-2022 г.
8. План мероприятий по подготовке ООО УК «ЖКУ» к отопительному периоду 2021-2022 годов (исх. № 196 от 11.05.2021).
9. Отчет о выполнении плана мероприятий по подготовке ООО УК «ЖКУ» к отопительному периоду 2021-2022 годов.



Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.А. Горячкин

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ П.В. Ивушкин

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.А. Анфилов


\_\_\_\_\_ П.С. Лопатников

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Широкова

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Котова  
  
\_\_\_\_\_ В.С. Паланейчик

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

24 » 08 2021

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплообеспечивающей организации, теплоотоплительной организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)